АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.06.2020 № 511
г. Краснотурьинск

Об утверждении инвестиционного проекта «Реконструкция здания детского сада в городском округе Краснотурьинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Федерального Закона № 273 «Об образовании в Российской Федерации», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Думы городского округа Краснотурьинск от 23.06.2005 № 76, с целью обеспечения доступности качественного дошкольного образования в комфортных и безопасных условиях на территории городского округа Краснотурьинск, создания мест для детей в возрасте с 2 месяцев до 3 лет и обеспечение дополнительными местами в дошкольных образовательных учреждениях в Заречном районе городского округа Краснотурьинск Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Реконструкция здания детского сада в городском округе Краснотурьинск» (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
25.06.2020 Н.А. Свиридова

0511

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 11.06.2020 № 511
«Об утверждении инвестиционного
проекта «Реконструкция здания
детского сада в городском округе
Краснотурьинск»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«Реконструкция здания детского сада в городском округе Краснотурьинск»

1. Наименование инвестиционного проекта - «Реконструкция здания детского сада в городском округе Краснотурьинск».

2. Основные цели и задачи

2.1. Цель инвестиционного проекта - обеспечение дополнительными местами в дошкольных образовательных учреждениях в Заречном районе города Краснотурьинск.

2.2. Основные задачи

2.2.1. увеличение количества мест в существующих дошкольных образовательных организациях;

2.2.2. создание мест для детей с 2 месяцев до 3 лет;

2.2.3. создание условий для реализации Федерального государственного стандарта дошкольного образования.

3. Краткое описание инвестиционного проекта

Для реализации инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» городской округ Краснотурьинск осуществляет бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности.

Инвестиционный проект «Реконструкция здания детского сада в городском округе Краснотурьинск» включен в муниципальную программу городского округа Краснотурьинск «Развитие системы образования в городском округе Краснотурьинск до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 10.02.2015 года № 202/1.

Проект реконструкции детского сада выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Альянс Проект».

Проект предусматривает реконструкцию существующего здания.

Проект реконструкции предусматривает надстройку 3-го этажа, две металлические встройки в существующий каркас здания и перепланировку внутреннего пространства бывшего детского сада для использования его под детское дошкольное образовательное учреждение на 270 мест.

В целях решения вопроса доступности дошкольного образования, повышения качества предоставляемой услуги, ликвидации очереди для получения мест в дошкольные образовательные учреждения и снятия социальной напряженности на территории городского округа Краснотурьинск принято решение о реконструкции здания детского сада по адресу город Краснотурьинск улица Парковая, 10.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2019-2022 годы. Проектная мощность - 270 мест.

Общая сметная стоимость реконструкции: в базисных ценах 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года)	без НДС	21 757,19	тыс. руб.
в т.ч.:	СМР	15 043,41	тыс. руб.
оборудование		5 164,26	тыс. руб.
прочие,		1 549,52	тыс. руб.
в т.ч. ПИР		*1 250,00*	*тыс. руб.*
Справочно:	*возвратные суммы*	*2,98*	*тыс. руб.*
в текущих ценах на I квартал 2020 года	с НДС 20%	168 007,07	тыс. руб.
в том числе:	СМР	135 875,92	тыс. руб.
оборудование		23 672,96	тыс. руб.
прочие,		8 458,19	тыс. руб.
в т.ч. ПИР		*5 400,00*	*тыс. руб.*
в том числе	НДС 20%	27 101,18	тыс. руб.
Справочно:	*возвратные суммы*	*27,75*	*тыс. руб*

Планируется привлечение средств областного и местного бюджетов.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

4. Расчет затрат на содержание объекта капитального строительства после сдачи его в эксплуатацию и сведения об источниках средств, необходимых для его содержания

Наименование расходов	тыс.руб.
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	26 844,4
заработная плата непедагогических работников, не участвующих в образовательном процессе (местный бюджет)	4 594,70
заработная плата педагогических работников, мл.воспитателей (областной бюджет)	15 851,10

Медосмотр вновь принятых работников (70чел.*3200 руб.=192000 руб.)	224,0
Начисления на оплату труда 30,2%	6 174,6
Оплата работ, услуг	4 024,9
Связь абонентская 1т * 268,33 *12мес.=3220 руб.;	3,2
Связь поминутная (400 кол-во минут *0,76руб.* 12мес. = 3648руб.)	3,5
Интернет 1800*12мес.-21000 руб.	21,6
Итого 221 на услуги связи:	28,3
Теплоэнергия 809,3 гКал*1030,5руб.*1,2*1,043*1,038*1,04=1126818,02 руб.	557,9
ГВС 3000 м.куб. *11,25руб.*1,2*1,043*1,038*1,04=45600,54руб.	0,0
Электроэнергия 151 тыс.кВт/ч *5,55006*1,2*1,043*1,038*1,04= 1132324,42руб.	1 048,3
Водоснабжение 2000 м.куб.*15,62*1,2*1,043*1,038*1,04 = 42209,21	22,7
Водоотведение 5000м.куб. * 10,86 руб.*1,2*1,043*1,038*1,04=73366,21руб.	15,9
Вывоз ТКО	97,2
Итого 223 на коммунальные услуги:	1 742,0
Дератизация помещений разовая 993,9 кв.м*2,5 руб.=2484,75 руб.	2,5
Дезинсекция против тараканов 786,8 кв.м*8,74руб= 6876,63руб.	6,9
Определение объекта на заселенность грызунами 786,8кв.м*0,76 руб.=598руб.	0,6
Акарицидная обработка территории ДОУ от клещей (9969 кв.м * 7531,60 руб./10000= 7303,3руб.)	7,3
Обследование объекта на заселенность синатропными насекомыми 786,8 кв.м. * 0,84руб. = 661,0 руб.	0,7
Обследование территории на заклещевленность 9969 кв.м. * 1003,20руб./10000= 1000,0 руб.	1,0
Камерная обработка постельных принадлежностей 1 раз в год (обжарка одеял,подушек, матрацев) 280компл.*205,8руб.= 57624руб.	57,6
Испытание диэл.перчаток (1пара - 500руб.), диэл. ковриков (1 шт.- 500руб.) по 2 пары=2000руб.	2,0
Обслуживание технич.средств охраны тревож.сигнализации("Стрелец") 2500руб.*12мес	30,0

Зарядка огнетушителей с заменой порошка (20шт.*494руб.=9880руб.)	10,0
Комплексное техническое обслуживание внутренних инженерных сетей (3807,0кв.м*3,45руб.*12мес.=13134,15 руб.)	13,1
переосвидетельствование огнетушителей 156,50руб.*20шт.=3130руб.	3,1
Проверка вентиляционных и дымовых каналов в соответствии с Требованием Госпожнадзора 2200руб., чистка вентиляции 7600руб.=9800 руб.	10,0
Заправка картриджа 450руб*12мес.=5400 руб.	5,4
Итого 225 на услуги по содержанию имущества:	150,2
Медосмотр декретированных работников 70 чел.* (м/осмотр гор.больница 3797 руб.+осмотр врачом стоматологом 159 руб.+ осмотр врачом психиатром 594 руб., всего 4550руб.) =318500 руб.	318,5
Профосмотр (10 чел. * 6000 руб) = 30000 руб.	60,0
Паразитологическое обследование сотрудников (70чел.* 286,4руб. = 20048 руб.)	20,0
Паразитологическое обследование детей (280 чел.* 286,4руб.= 82040руб.)	80,2
Производственный контроль (Роспотребнадзор)	129,0
Гигиеническое обучение сотрудников в Роспотребнадзоре 47*297руб.*2час.=27918,0 руб.	28,0
Обслуживание по охране объекта (тревожная кнопка)	20,0
Специальная оценка условий труда (кол-во аттестац.мест 39 * 566руб=22074руб.)	22,0
Обучение ответственного по охране труда , по пожарной безопасности, по электробезопасности 9чел*1500руб=13500 руб., по госзакупкам 44-ФЗ (2чел.*5600руб.=11200руб.) Всего =24700руб.	25,0
Обслуживание, лицензия программы "Парус"; 1С	100,0
Утилизация ламп 10ламп*50руб=500р.+1100(услуги спецтехники)=1600	2,0
Курсы "Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма в условиях образовательной организации" 7чел*1700руб=11900руб.	12,0
Курсы "Оказание первой медицинской помощи" 7чел*1700руб.=11900 руб.	12,0
Физ.охрана	237,7
Услуга по организации питания	1 038,0

Итого 226 на прочие работы, услуги:	2 104,4
Поступление нефинансовых активов	753,9
Учебные расходы	292,6
Итого 310:	292,6
Мед.товары для аптечки (по нормативу на 1 ребенка23,0 руб. 280*23=6440 руб.)	6,5
Приобретение вакцины для сотрудников: шигеллвак (45доз *795,07 руб.= 35778 руб)-1 раз в год всем сотрудникам. гепатит А (30 дозы* 1003,2 руб. = 30096 руб.) - по графику прививок клещевой энцефалит (30доз *565,07руб.= 16952 руб.)- 1 раз в 10 лет. Всего = 82826руб.	82,8
Приобретение мягкого инвентаря (наволочки, пододеяльники, простыни, полотенца, салфетки) на 1 ребенка 755руб	106,0
Приобретение бумаги, канц/товаров (ручки,карандаши,тетради)	26,0
Приобретение посуды (чашки чайные, тарелки мелкие, тарелки глубокие)	58,0
Приобретение моющих средств из расчета на 1 группу 726рублей. (726руб.* 14 групп * 12 мес.= 121968 руб.)	122,0
Создание резерва финансовых средств (по линии ГОЧС)	1,0
Приобретение песка для песочниц (10 куб.м.*900,75 руб=9007,50 руб.	9,0
Приобретение хоз.инвентаря (электролампы, ведра, швабры, ткань для мытья пола, щетки, метла)	50,0
	461,3
Всего по ДОУ на выполнение муниципального задания	31 330,6

5. Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта, без НДС, в ценах на 1 квартал 2020 года, тыс. рублей	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства местного бюджета

Всего	168 007,07	0,00	151 206,36	16 800,71
в том числе				
Проектирование объекта (проектные работы, включая разработку рабочей документации), в том числе проектные и изыскательские работы				
2019	5400,0	0,00	0,00	5400,0
Строительство, оборудование, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта				
Строительство объекта (без учета строительного контроля)	162 289,12	0,00	146 060,21	16 228,91
2020	-	-	-	-
2021	135 679,31		122 111,38	13 567,93
2022	26 609,81		23 948,83	2 660,98
Строительный контроль* **	317,952		317,952	

*Средства на строительный контроль в размере 317,952 тысяч рублей, предусмотренные в соответствии со сводным сметным расчетом, фактически израсходованы не будут, так как функции строительного контроля осуществляет муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства» города Краснотурьинска, являющееся муниципальным заказчиком.

**Финансирование разработки рабочей документации будет произведено за счет средств местного бюджета.

6. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта

6.1. Срок подготовки инвестиционного проекта: 2019 год.

6.2. Срок реализации инвестиционного проекта: 2020-2022 годы.

7. Сведения о месте реализации инвестиционного проекта

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Парковая, 10.

Участок с кадастровым номером 66:50:0512009:3 площадью 10 602,0 находится в территориальной зоне Ж-3 – зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов. Вспомогательный вид использования земельного участка –

отдельно стоящие объекты обслуживания (школы, детские сады и иные объекты дошкольного образования, поликлиники, аптеки, филиалы банков, отделение связи). Участок проектирования со всех сторон граничит с жилой застройкой.

На земельном участке расположено существующее здание, подлежащее реконструкции.

8. Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта для перспективного социально-экономического развития городского округа Краснотурьинск

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта - одно из важных направлений развития системы образования городского округа Краснотурьинск, направленное на социально-экономическое развитие городского округа и выполнение Указов Президента Российской Федерации.

Данное положение закреплено пунктом 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.12.2017 № Пр-2440, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», от 29.12.2016 № 919-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года», в целях достижения к 2022 году стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет.

Здание расположено в районе с плотной жилой застройкой. Транспортная доступность достаточна. Инженерные коммуникации существуют.

За счет реализации инвестиционного проекта будет реконструировано здание бывшего детского сада на 280 мест (с дневным пребыванием детей), которое было выполнено на основе типового проекта №212-1-109 разработанного институтом СибЗНИИЭП, г. Новосибирск, 78 на основании приказа №77 от 19 августа 1970 г. На момент обследования здание не эксплуатируемое, не отапливаемое, оконные и дверные конструкции отсутствуют. Срок эксплуатации составлял 43 года.

За счет реконструкции здание станет 3-этажное, общей площадью 4826,50 квадратных метров на 270 мест. В здании будет располагаться 13 групповых ячеек

- 1 младенческая группа в возрасте от 2 месяцев до 1,5 лет – 10 детей;
- 4 ранневозрастных группы в возрасте от 1,5 до 3 лет по 15 детей – 60 человек;
- 2 младших группы от 3-4 лет по 25 детей – 50 человек;
- 2 средних группы от 4-5 лет по 25 детей – 50 человек;
- 2 старших группы от 5-6 лет по 25 детей – 50 человек;
- 2 подготовительных группы от 6-7 лет по 25 детей – 50 человек.

Групповые ячейки расположены автономно, по принципу групповой изоляции, и имеют хороший фронт естественного освещения. Специализированные и сопутствующие помещения для удобства пользования размещены в центре здания при сохранении удобных и коротких связей с каждой групповой ячейкой. Все функциональные группы помещений размещены с учетом зонирования и функционально взаимосвязаны.

На первом этаже запроектированы 5 групповых ячеек, пищеблок, медицинский блок, пост охраны, колясочная и другие служебно-бытовые помещения.

На втором этаже здания расположены 4 групповые ячейки, помещения постирочной и гладильной, кабинет кастелянши. А также, на этаже предусмотрен зал для физкультурных занятий с кладовой для хранения учебного инвентаря.

На третьем этаже здания расположены 4 групповые ячейки, кабинеты логопеда, психолога, методистов, завхоза. Кроме того, на этаже предусмотрен зал для музыкальных занятий с кладовой для хранения учебного инвентаря.

Объемно-планировочные решения будут полностью соответствовать требованиям санитарных норм. Площади помещений в проекте приняты из условий регламентируемой нормы площади на одного воспитанника. Оборудование основных помещений подобрано соответственно росту и возрасту детей. Расстановка оборудования в помещениях соответствует требованиям санитарных норм, предъявляемых к расстановке и нормативных отступов от наружных стен.

Основное помещение отвечает требованиям активного ведения учебного процесса с организацией различных форм обучения с привлечением технических средств.

9. Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта

В районе Заречный города Краснотурьинск существует острая необходимость в местах в дошкольных образовательных учреждениях. На территории района действует два дошкольных образовательных учреждения №№ 19 и 32, которые не могут обеспечить местами всех детей дошкольного возраста.

На 01.09.2019 года 92 ребенка стояли в очереди на получение мест в дошкольные образовательные учреждения Заречного района в 2020 году. 52 ребенка в отложенном спросе (то есть имеют возраст 1,5 года и ждут места в ДОУ № 19 и 32).

Городским округом Краснотурьинск было затрачено 5400,0 тысяч рублей на разработку проекта и прохождение государственной экспертизы.

Бюджет городского округа Краснотурьинск является дотационным.

10. Обоснование спроса (потребности) на услуги, создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства

Городской округ Краснотурьинск является административно-территориальной единицей в составе Свердловской области. Численность постоянного населения городского округа по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области по состоянию на 01.01.2020 составила 61149 человек, или 1,5 % населения Свердловской области.

Городской округ Краснотурьинск – современный индустриальный центр, центр Северного Управленческого округа Свердловской области. Основным предприятием города является Богословский алюминиевый завод - филиал акционерного общества «РУСАЛ» – один из крупнейших в Европе. Важную роль в экономике города продолжает играть горнорудная промышленность – ведется добыча железной руды (открытое акционерное общество «Богословское рудоуправление»), золота, платины и серебра (акционерное общество «Полиметалл», производственная артель старателей «Южно-Заозерский прииск»). Связь осуществляется автомобильным транспортом.

Идет очередной этап модернизации российского образования, изменяются подходы к управлению системой образования на муниципальном уровне. Городской округ Краснотурьинск принял на себя обязательства по организации и финансированию расходов во всех социальных сферах, в том числе - в образовании, взял курс на бюджетирование, ориентированное на результат. Сегодня развитие системы образования города идет по муниципальной программе городского округа Краснотурьинск «Развитие системы образования в городском округе Краснотурьинск до 2024 года».

Деятельность отрасли образования рассматривается как средство развития интеллектуального потенциала населения и повышения качества жизни, как средство обеспечения высоких темпов экономического роста страны, региона, муниципального образования. На территории городского округа Краснотурьинск созданы условия для всех ступеней образования: 24 дошкольных образовательных учреждения, 14 общеобразовательных школ, 4 учреждения среднего профессионального образования.

Одним из основных приоритетов для системы образования городского округа Краснотурьинск является создание условий, обеспечивающих комфортное и безопасное обучение, сохранение и укрепление здоровья детей.

По состоянию на 01.01.2020 в городском округе Краснотурьинск функционирует 24 дошкольных образовательных учреждений, которые располагаются в 33 зданиях. Из них 3 учреждения расположены в сельской местности (в 4 зданиях).

Дошкольное образовательное учреждение	Год постройки	Проектная мощность	Количество обучающихся
2	1948/1950	80/60	84/60
4	1952	80	84
6	1958	80	80
8	1965	110	118

11	1962/1955	80/60	81/63
14	1955/1962	45/90	47/90
15	1963	110	115
16	1964	110	116
19	1978	203	207
21	1965/1954	110/60	110/60
23	1965	95	97
25	1960/1956/1960	60/45/60	60/45/64
27	1956	55	55
29	1979	245	257
32	1978	200	212
34	1998	95	95
36	1996	70	37
40	1984	220	228
42	1968/1965	110/110	112/115
44	1956/1974	110/110	111/114
46	1987	180	186
47	1986	245	259
48	1960/1988	110/45	112/51
50	2015	270	270
ОУ 5	1971	55	55
ОУ 18	1957	15	17
ОУ 28	1977	110	113
ИТОГО		3893	3980

Здания построены по типовым проектам, имеют все виды благоустройства: водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение. Образовательных учреждений имеются лицензированные медицинские кабинеты, укомплектованные необходимым оборудованием.

Согласно положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий и объектов коммунального и социально – культурного назначения, нормативный срок эффективной эксплуатации здания до проведения капитального ремонта составляет в среднем 30 лет.

Темпы износа зданий существенно опережают темпы их реконструкции. На протяжении ряда последних лет финансирование расходов на реконструкцию и капитальный ремонт зданий осуществлялось в размере 10 – 15 процентов от реальной потребности в средствах, что негативно сказалось на состоянии основных фондов. Резко ухудшается состояние инженерных коммуникаций, кровель, фасадов и других конструктивных элементов зданий, средний процент износа в целом по системе составляет 60 процентов. Анализ состояния показывает, что 4 здания муниципальных образовательных учреждений (8,5 процента) нуждаются в капитальном ремонте, для 2 из них, находящихся в неудовлетворительном состоянии, требуется значительный капитальный ремонт или реконструкция.

В течение последних лет сохраняется очередь для получения места в дошкольное образовательное учреждение для детей с 1,5 до 3 лет.

	2017-18 учебный год	2018-19 учебный год	2019-20 учебный год	2020-21 учебный год	2021-22 учебный год
Состав очереди					
% от общего числа	6,2	6,2	6,0	5,6	5,3

За счет реализации настоящего инвестиционного проекта планируется провести реконструкцию существующего здания.

Реализация инвестиционного проекта даст синергетический эффект

позволит полностью ликвидировать очередь для получения мест для детей с 1,5 до 3 лет;

позволит в полном объеме выполнять требования Федеральных государственных стандартов дошкольного образования;

создать 10 мест для детей с двух месяцев до 1,5 лет

11. Сведения о планируемом обеспечении строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой мощностью, достаточной для реализации инвестиционного проекта

Для разработки проектно-сметной документации по данному инновационному проекту были получены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

-технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации № 30 от 01.02.2019

-технические условия на теплоснабжение № 3 от 18.03.2019

-№ 6905-06/474 от 20.05.2019 о согласовании технических условий от АО «РУСАЛ Урал» «РУСАЛ Краснотурьинск

- технические условия на электроснабжение № 28/ПТО от 25.03.2019, выданные АО «РСК»

- технические условия на подключение к сетям связи № 0503/17/308-19 от 05.03.2019, выданные ПАО «Ростелеком».

12. Сведения о количестве создаваемых (модернизируемых) рабочих мест при реализации инвестиционного проекта в период проведения строительных работ и после ввода объекта в эксплуатацию.

На период строительно-монтажных работ планируется создание временных рабочих мест в количестве 30 единиц.

При реализации данного проекта будет дополнительно создано 70 рабочих мест. Из них 56 педагогических работников, 14 вспомогательных рабочих мест.